



МИНФИН РОССИИ
 ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
 УФНС РОССИИ ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
 МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
 ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 5
 ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

(Межрайонная ИФНС России № 5 по Оренбургской области)
 ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ИНСПЕКЦИИ

ул. Заводская, 1, г. Соль-Илецк, 461500
 Телефон: (35336) 2-72-00; Телефакс: (35336) 2-70-64
 www.nalog.gov.ru

26.02.2021 № 05-36/01344@

На № _____

О содействии в размещении информации

Главе Администрации
 муниципального образования
 «Акбулакский район»

В.В. Пирогову

*Бобылева Ю.В.
 Глава администрации МО района.
 Руководитель учреждения
 социальной сферы
 к информации*

01.03.2021

Уважаемый Виктор Викторович!

Межрайонная ИФНС России №5 по Оренбургской области (далее – инспекция) обращается к Вам с просьбой.

В целях информирования налогоплательщиков о возможности применения на территории Оренбургской области с 1 июля 2020 года специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» направляет информационный материал, который необходимо довести до лиц, сдающих в аренду жилое недвижимое имущество, являющихся потенциальными плательщиками налога на профессиональный доход.

В связи с этим инспекция просит Вас разместить:

на сайте администрации прилагаемое информационное сообщение;
 на информационных стендах, в том числе в учреждениях социальной сферы и помещении муниципального образования, домах ЖСК и ТСЖ, наклейки на остановочных павильонах.

Просим Вашего содействия в решении данного вопроса.

Направляем информационный материал, согласно приложениям к настоящему письму.

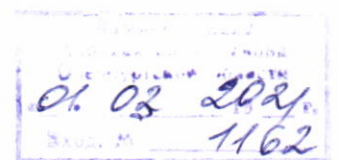
Ссылку о размещении информации на официальном сайте организации просим прислать по адресу электронной почты r5646@tax.gov.ru.

Заранее благодарен!

Приложение: на 2 л.

Советник государственной гражданской службы Российской Федерации 2 класса

И.А. Антропова



Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 5 по Оренбургской области (далее – налоговый орган), сообщает следующее:

С 1 июля 2020 года на территории Оренбургской области введен новый режим налогообложения – налог на профессиональный доход или налог для самозанятых.

В рамках данного режима может облагаться доход физических лиц от сдачи *жилого недвижимого имущества* в аренду, например, квартиры, комнаты, жилого дома.

При осуществлении деятельности по сдаче жилого имущества в аренду налог на профессиональный доход является альтернативой налогу на доходы физических лиц (далее – НДФЛ).

Основным преимуществом данного режима налогообложения являются налоговые ставки: 4% от полученного дохода при сдаче жилья в аренду физическим лицам или 6% при оказании такой же услуги юридическому лицу заменит 13% НДФЛ.

Нет обязанности уплачивать страховые взносы как для физических лиц, так и для индивидуальных предпринимателей. Однако их можно уплачивать в добровольном порядке.

Регистрация в качестве самозанятого и взаимодействие с налоговым органом происходит в он-лайн режиме с помощью мобильного приложения «Мой налог».

Налог самозанятыми уплачивается ежемесячно, декларация в налоговый орган не представляется.

Легализация доходов от сдачи имущества в аренду – это не только уверенность в отсутствии претензий контролирующих органов, но и защита при возникновении конфликтных или спорных ситуаций с недобросовестными съемщиками помещений.

Подробности на сайте ФНС России (nfd.nalog.gov.ru).

